

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Золотодолинская, 31 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3944,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3944,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	48254	1,02
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41898	0,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6356	0,13
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	76481	1,62
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		52145	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24336	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7100	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7100	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	73165	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		73165	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,51
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		414787	8,76
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		149349	3,16
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		115113	2,43
	Подметание свежесыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1861,43	0,04
	Сдвигание свежесыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	31290,40	0,66
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	10449,85	0,22
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6130,97	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	65380,68	1,38
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		19714	0,42
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	9902,14	0,21
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4796,35	0,10
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	5015	0,11
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	14521	0,31
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		81240	1,72
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд	2 раза в неделю	52350,89	1,11
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсу	2 раза в месяц	28188,94	0,60
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	700	0,01
3.	Уборка мусоропровода.		68643	1,45
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	7392	0,16
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	3830	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	34284	0,72
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	70051	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		299874	6,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		114913	2,43

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	182383	3,85
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	48592	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	133791	2,83
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	82617	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	82617	1,75
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	908788	19,20
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	466509	9,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	442278	9,34

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук